

# BARÈME

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### VENTE

Nos actions selon le mandat	SIMPLE	EXCLUSIVITE
Réalisation d'une étude comparative de marché	✓	✓
Mise en place du mandat de vente	✓	✓
Signature électronique des documents	✓	✓
Gestion des diagnostics de vente obligatoires	✓	✓
Sauvegarde et archivage des données selon la RGPD	✓	✓
Affichage de l'annonce dans notre vitrine	Max 30 jours	✓
Publication de l'annonce sur les sites spécialisés Français	✓	✓
Réalisation des visites (présentiel ou à distance)	✓	✓
Accompagnement chez le notaire pour le compromis et l'acte définitif	✓	✓
Publication de l'annonce sur les sites spécialisés Étrangers (listglobaly)		✓
Réalisation de la visite virtuelle		✓
Réalisation d'un reportage vidéo (en remplacement de la visite virtuelle)		✓
Réalisation d'un site mandat		✓

Nous adaptons nos tarifs selon le prix de vente	Montant TTC*
Jusqu'à 60 000€	6 000 €
De 60 000€ à 100 000€	8 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	9 000 €
De 150 001 € à 600 000 €	6 %
Au-delà de 600 001 €	5 %

\*Taux de TVA en vigueur 20 %.

Barème valable à compter du 01/01/2023

Demeures en Provence – 13 cours Taulignan – 84110 VAISON-LA-ROMAINE tél : 04 90 46 98 46  
[contact@immobilierprovence.com](mailto:contact@immobilierprovence.com) – Carte pro CPI 8401 2016000011643 – CCI Vaucluse  
Siret: 34516524500043 – N°Orias 18001979

[www.immobilierprovence.com](http://www.immobilierprovence.com)



# BARÈME

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### LOCATION SANS GESTION

Nos actions conformément à la loi ALUR	<60 m <sup>2</sup>	61 à 80 m <sup>2</sup>	81 à 100 m <sup>2</sup>	101 à 150 m <sup>2</sup>	>151 m <sup>2</sup>
<b>A la charge du Bailleur</b> <span style="float: right;">Déductible de vos revenus fonciers</span>					
Entremise et négociation	30 €			50 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6 €/m <sup>2</sup>	5,5 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
État des lieux avec reportage photo sur support numérique	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
+ inventaire des meubles si meublé	150 €				
<b>A la charge du locataire</b>					
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6 €/m <sup>2</sup>	5,5 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
État des lieux avec reportage photo sur support numérique	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>

### LOCATION AVEC GESTION PAR NOTRE AGENCE

Nos actions conformément à la loi ALUR	<60 m <sup>2</sup>	61 à 80 m <sup>2</sup>	81 à 100 m <sup>2</sup>	101 à 150 m <sup>2</sup>	>151 m <sup>2</sup>
<b>A la charge du Bailleur</b> <span style="float: right;">Déductible de vos revenus fonciers</span>					
Entremise et négociation	0 €				
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6 €/m <sup>2</sup>	5,5 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
État des lieux avec reportage photo sur support numérique	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
+ inventaire des meubles si meublé	150 €				
<b>A la charge du locataire</b>					
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6 €/m <sup>2</sup>	5,5 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
État des lieux avec reportage photo sur support numérique	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>

**Le montant des honoraires TTC imputés au locataire ne pourra excéder le montant d'un mois de loyer hors charges.**

Le montant des honoraires TTC imputés ne dépassera pas le plafond fixé par voie réglementaire (Loi ALUR).

Taux de TVA en vigueur 20 %.

Barème valable à compter du 01/01/2023

Demeures en Provence – 13 cours Taulignan – 84110 VAISON-LA-ROMAINE tél : 04 90 46 98 46

[contact@immobilierprovence.com](mailto:contact@immobilierprovence.com) – Carte pro CPI 8401 2016000011643 – CCI Vaucluse

Siret: 34516524500043 – N°Orias 18001979

[www.immobilierprovence.com](http://www.immobilierprovence.com)



# BARÈME

## HONORAIRES DE GESTION

### Nos Formules

Nos actions en Gestion Locative	BASIQUE	GESTION TOTALE
Mise en place du mandat de gestion	✓	✓
Encaissement et versement mensuel des loyers au bailleur dès règlement du locataire	✓	✓
Envoi de l'avis d'échéance au(x) locataire(s) mensuellement	✓	✓
Délivrance d'une quittance de loyer et de l'appel du loyer	✓	✓
Envoi mensuel d'un compte rendu de gestion	✓	✓
Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice de révision et des diagnostics	✓	✓
Régularisation annuelle des charges locatives (taxes ordures ménagères, entretiens divers...)	✓	✓
Traitement des départs locataires et information des sorties auprès du Trésor Public	✓	✓
Gestion des diagnostics obligatoires	✓	✓
Accès 24h/24h - 7j/7j à votre espace propriétaire en ligne	✓	✓
Réalisation des devis et gestion des menus travaux	✓	✓
Gestion des sinistres et rendez-vous avec les cabinets expertises	✓	✓
Préparation et remise des dossiers contentieux au commissaire de justice et leur suivi	250,00 € HT	Inclus
<b>Montage du dossier locataire et demande d'agrément auprès de l'assureur</b>		✓
Mise en place de l'assurance Garantie des loyers impayés jusqu'à 100 000 €		✓
Mise en place de l'assurance des Dégradations immobilières jusqu'à 10 000 €		✓
Protection juridique jusqu'à 8 000 €		✓

Nous adaptons nos tarifs**	BASIQUE	GESTION TOTALE
	HT	HT
Jusqu'à 5 lots gérés	8,00 %	7,00 %+ GLI*
À partir du 6 <sup>ème</sup> lot	7,00 %	6,00 %+ GLI*
À partir du 10 <sup>ème</sup> lot	Devis personnalisé	Devis personnalisé

**Facultatif** L'aide à la déclaration des revenus fonciers sur demande (+50 € TTC/an/bailleur)

*Les honoraires de gestion s'appliquent sur toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant **et sont intégralement déductibles des revenus fonciers.***

Taux de TVA en vigueur 20 %.

\*GLI = Garantie Loyers Impayés à 2,50 % TTC applicable sur le loyer chargé.

\*\*Concerne uniquement les lots de gestion d'habitation.

Barème valable à compter du 01/01/2023

Demeures en Provence – 13 cours Taulignan – 84110 VAISON-LA-ROMAINE tél : 04 90 46 98 46

[contact@immobilierprovence.com](mailto:contact@immobilierprovence.com) – Carte pro CPI 8401 2016000011643 – CCI Vaucluse

Siret: 34516524500043 – N°Orias 18001979

[www.immobilierprovence.com](http://www.immobilierprovence.com)